



## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

L'an deux mille vingt cinq, le vingt deux septembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 16 septembre 2025 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

### **Présent(e)s : 27**

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Romain DELAMARE, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 5**

Jean-Luc HEBERT donne pouvoir à Eric LE FEVRE  
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Jérôme DUBOST  
Andrée BAR donne pouvoir à Véronique BLONDEL  
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE  
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s / Absent(e)s : 1**

Damien GUILLARD

### **Secrétaire de séance**

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

## CONSEIL MUNICIPAL du 22 septembre 2025

**M\_DL250922\_142**

**FONCIER - TRANSFERT DE PATRIMOINE DANS LE CADRE DU TRANSFERT DE LA COMPÉTENCE VOIRIE  
PAR LA VILLE DE MONTIVILLIERS À LA COMMUNAUTÉ URBAINE LE HAVRE SEINE METROPOLE-  
PARCELLE AI N°540 - RUE LEPEC - ERREUR MATERIELLE - AUTORISATION - SIGNATURE**

**M. Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué** - La Communauté Urbaine de l'Agglomération Havraise, du Canton de Criquetot-L'Esneval et de Caux Estuaire dénommée Le Havre Seine Métropole a été créée par arrêté préfectoral en date du 19 octobre 2018, modifié par arrêté préfectoral en date du 8 octobre 2019. De cette façon, la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole exerce de plein droit sa compétence sur l'ensemble du domaine public routier du bloc communal, la signalisation, mais également la compétence parc de stationnement au regard de l'article L.5215-20 du code général des collectivités territoriales.

Néanmoins, à ce jour, certaines voiries sont encore classées dans le domaine public communal, c'est le cas de la Rue du Docteur Lepec à Montivilliers. Cette voirie doit donc faire l'objet d'une régularisation. Il est important de souligner que cette voirie est ouverte au public.

Toutefois, lors du Conseil Municipal en date du 30 septembre 2024, il a été mentionné à tort que la voirie était classée dans le domaine privé communal. A la lumière de constat, il convient d'apporter une correction sur la domanialité de la voirie par cette présente, cette voirie relève bien du domaine public.

Conséquemment, il revient à la Ville de Montivilliers de céder cette voirie cadastrée section AI 540 à la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la délibération n° M\_DL240930\_137 en date du 30 septembre 2024,

**Vu** la délibération n°20190026 du Conseil Communautaire en date du 15 janvier 2019 définissant le périmètre de compétence « la création, l'aménagement et l'entretien de la voirie – signalisation – parcs et aires de stationnement »

**CONSIDÉRANT**

- Que la Ville de Montivilliers est propriétaire de la parcelle Rue du Docteur Lepec à Montivilliers section AI n°540 ;
- Que la parcelle d'une superficie de 2911 m<sup>2</sup> appartient au domaine public de la Commune ;
- Qu'à sa création, la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole est devenue compétente pour « la création, l'aménagement et l'entretien de la voirie – signalisation – parcs et aires de stationnement » ;

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

- Qu'il convient de transférer la parcelle au sein du patrimoine de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole ;
- Que cette transaction interviendra à titre gratuit.

**Sa commission municipale n°6, Attractivité du territoire et urbanisme réunie le 18 septembre 2025, consultée ;**

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

**Après en avoir délibéré,**

### **DÉCIDE**

**- De céder à titre gratuit à la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, la parcelle cadastrée AI 540 d'une superficie de 2911 m<sup>2</sup> correspondant à la Rue du Docteur Lepec.**

**- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer tous documents nécessaires à la finalisation de ce dossier.**

**Sans incidence budgétaire**

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

Pour : 32

Contre : 0

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

